

Prästgårdens framtid

Sveafastigheter tror helhjärtat på att kollektivboenden är en av framtidens självklara boendeformer då detta skapar trygghet och minskad ensamhet för de boende, samtidigt som det ekologiska fotavtrycket minskas då de boende praktiserar delningsekonomi på ett sätt som inte förekommer i enskilda hushåll. Vi hoppas att ni som bor i Vaxholm också känner det förtroende för projektet som Vaxholms stad visat oss genom att bevilja vår ansökan om planbesked.

För de flesta som läser detta är nyheten redan ett faktum. Sveafastigheter Bostad AB planerar att tillsammans med Bo i gemenskap Vaxholm (BiG) bygga ett kollektivboende på prästgårdstomten. Vi vill vara öppna och transparanta i våra planer för att så få oklarheter som möjligt ska uppstå under projektets gång. Hela ansökan om att få göra en ny detaljplan finns på Vaxholms församlings hemsida. Kom ihåg att detta projekt befinner sig i ett väldigt tidigt skede och kan komma att förändras under arbetets gång. Det som ligger fast är att prästgården ska finnas kvar.

Syftet med en ny detaljplan är att Sveafastigheter tillsammans med Vaxholms stad ska arbeta fram en plan som möjliggör det kollektivboende vi önskar bygga. Den nya byggnaden kommer att inrymma cirka 35 kvadratsmarta lägenheter och sträcka sig mellan Hamngatan och Torggatan. Prästgården ska rustas upp för att återfå sin forna glans och invändigt anpassas till de gemensamma ytor som kollektivboendet behöver. Här kommer ett stort gemensamt kök och en gemytlig matsal samt andra gemensamhetslokaler att tillskapas. Delar av prästgården kommer församlingen att kunna hyra.

BiG Vaxholm är en kollektivboendeförening som riktar sig till människor i andra halvan av livet och att bygga denna typ av kollektivboenden går helt i linje med Sveafastigheters sociala hållbarhetsarbete. Sveafastigheter är ett bolag som i alla projekt prioriterar hållbarhetsfrågan, både i det sociala, ekologiska och ekonomiska. På prästgården i Vaxholm är målet att skapa en riktigt god boendemiljö där hyresgästerna mår bra, blir mindre ensamma och har råd att bo kvar. Samtidigt värnas jordens resurser till exempel genom solceller på taket och cykelpool för de boende. Här finns en stor trädgård där både odlingsmöjligheter, prunkande blommor och plats för umgänge kommer få plats. Att kunna tillskapa ytterligare cirka 35 hyresbostäder för äldre och därigenom korta den långa bostadskö som finns i Vaxholm i dagsläget är något vi känner oss stolta över.

Både BiG och Sveafastigheter värnar om den vackra kulturmiljö som finns i Vaxholm och hoppas kunna bidra till ytterligare en kvalitet i denna Vaxholmska anda. I avtalet med församlingen finns reglerat att prästgårdens gula hus ska vara fullt synlig vid entré från Kungsgatan. Likaså är det viktigt att den nya byggnaden på ett bra sätt anpassas till och harmoniserar med befintlig bebyggelse i omkringliggande kvarter. Just nu pågår diverse utredningar för att ta fram hur natur- och kulturmiljön ska beaktas och respekteras. Stadsbyggnadsprocessen är komplex och behöver ta hänsyn till och göra avväganden kring många saker, park- och naturmark, boendemiljöer, trygghet, 100-årsregn, kulturmiljöer, skyddsvärda träd. Listan kan göras lång och medarbetarna på Sveafastigheter har mångårig kompetens inom bostadsproduktion.