

Till Ledningsgruppen

Tina Runhem

Bengt Sandell

Michael Baumgarten

Kjetil Rindal

Peter Lindqvist

Sara Strandberg

BiG Vaxholm har fått beskedet att SveafastigheterBostad AB backar ur prästgårdsprojektet, och medlemmarna i BiG är naturligtvis besvikna och ledsna för detta, men vill inte för den skull ge upp tanken på ett gemensamhetsboende för andra halvan av livet. Vi tackar ledningsgruppen för det stöd vi hittills känt från styret!

Prästgårdstomten har utomordentliga kvaliteter: dess centrala läge är ovärderligt för äldre, som där har gångavstånd till det mesta.

Svårigheterna för Sveafastigheter har blivit alla oförutsedda krav: att klara av 100-årsregn, ingen skugga på Löwenströmska trädgården, parkeringsnormen, avstånd till el-centralen mm, som alla har lett till minskad byggbar area för tillkommande bostäder. Många utredningar och konsekvensbeskrivningar har också bidragit till förseningar och höga kostnader.

Det minskade antalet lägenheter har gjort att kostnaderna för att bygga nytt samt bygga om och bevara själva prästgården har blivit oproportionerligt höga.

Vi behöver nu hitta en alternativ placering av vårt projekt, samt en annan entreprenör. En poäng med Sveafastigheters koncept var ju att de skulle både bygga och förvalta fastigheten och hyra ut lägenheterna. De var inte intresserade av bostadsrätter, vilket sammanföll med BiGs vision.

Vi ber nu kommunen om att hjälpa oss att hitta framkomliga vägar för ett nytt kollektivhus för BiG, gärna med alla de fördelar prästgårdsprojektet har/hade.

Vaxholm är ju den kommun i regionen som har den största ökningen av andelen äldre. Ett gemensamhetsboende har ju fördelar både för kommunen och för den enskilde, eftersom kostnader för hemtjänst, säbo mm minskar, då de boende oftast mår bättre, när de inte är så ensamma och dessutom kan hjälpa varandra.

Med hopp om ett gott konstruktivt samarbete!

2024-11-05

Styrelsen i BiG Vaxholm genom
Kent Larsson och Ewy Vozila